



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MODELU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea subapartamentării unității individuale înscrisă în Cartea Funciară cu nr. 21675-C1-U3, având Nr. Cadastral 21675-C1-U3

Consiliul Local al Comunei Modelu, județul Calarasi, convocat în ședință ordinară în data de 31.03.2022

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2862 din 21.03.2022 al primarului comunei Modelu, județul Călărași
- Raportul compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2863 din 21.03.2022
- HCL Modelu nr. 19/ 1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Modelu, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Deciziei A.N.C.P.I nr. 5/ 5.04.2021, privind recepția documentației cadastrale de apartamentare/subapartamentare/repartamentare și înscrierea în cartea funciară a operațiunii de apartamentare/subapartamentare/repartamentare
- Releveu propunere de subapartamentare pentru unitatea individuală, înscrisă în Cartea Funciară cu nr. 21675-C1-U3, având Nr. Cadastral 21675-C1-U3
- art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind apartamentarea unei construcții condominiu, respectiv subapartamentarea unității individuale
- art. 7 alin. (20⁵), art. 11 și definiția lucrărilor de modificare din cuprinsul Anexei 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 29, art. 31, art. 42, art. 46 alin. (1), art. 48, art. 141, art. 144, art. 150 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (Regulament)
- Prevederile art. 139 alin. 3 lit. (g) și ale art 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă subapartamentarea unității individuale înscrisă în cartea funciară nr. 21675-C1-U3, având nr. Cadastral 21675-C1-U3, în două unități individuale având fiecare câte 3 camere, identificate conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se ia act și se însușește faptul că unitatea individuală cu nr. Cadastral 21675-C1-U3, ce face obiectul operațiunii de subapartamentare, nu a suferit modificări structurale sau nestructurale de compartimentare a unității individuale.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Delegatul cu atribuții de Secretar general al U.A.T comuna Modelu va aduce la cunoștință
a hotărâre și o va comunica beneficiarilor și autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

**INIȚIATOR,
Primar
Gheorghe DOBRE**



Nr. _____
Propus spre adoptare
Astăzi 21 martie 2022

~~Avizat,~~
~~Delegat cu atribuții de Secretar general al U.A.T,~~
Valentin ~~Georgel~~ Dincă

i
B.
al
IS
lu
J3
at
fa
e
aja